

Mai 2025 – Version 2

# Politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes clés

# Sommaire

1.	PREAMBULE .....	3
2.	LES PARTIES PRENANTES .....	4
2.1.	Les collaborateurs .....	4
2.2.	Les investisseurs .....	4
2.3.	Les prestataires .....	5
2.4.	Les locataires .....	5

## 1. PREAMBULE

Ce présent document s'applique au niveau de la société de gestion, Telamon pour les fonds suivants :

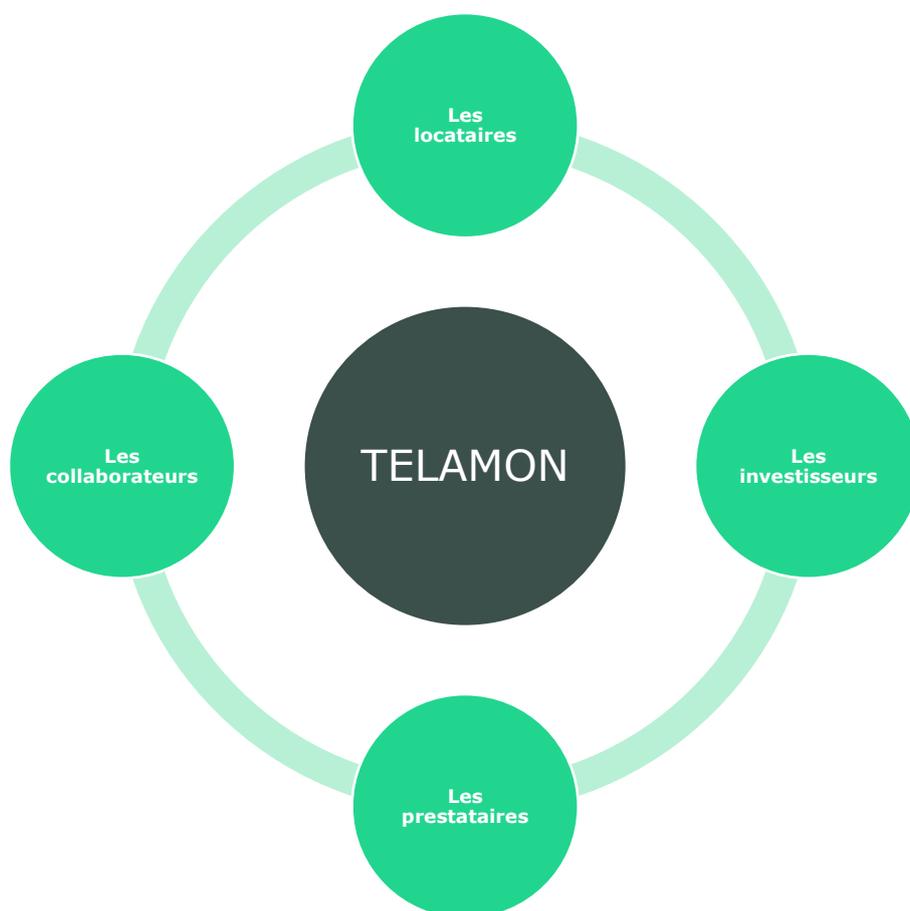
- La SC NAO LOGISTICS ;
- La SCPI TELAMON BOREA.

Les stratégies des deux fonds, la SC NAO LOGISTICS et la SCPI TELAMON BOREA, ont pour objectif d'améliorer la performance ESG de leurs actifs par rapport à des critères définis, tout en étant en adéquation avec les grandes lignes directrices de la politique RSE de Telamon :

- Pour l'environnement (la réduction des consommations énergétiques et de l'empreinte carbone ainsi que l'amélioration de la biodiversité sur site, etc.) ;
- Pour le social (le confort des utilisateurs et l'amélioration de leur mobilité durable, etc.) ;
- Pour la gouvernance (la prise en compte de l'ESG dans les relations locataires et prestataires, etc.).

La politique d'engagement vise à établir des relations transparentes et durables avec les parties prenantes clés : investisseurs, locataires, prestataires, et collaborateurs tout en remplissant les objectifs ESG. Pour chaque partie prenante, ses enjeux, les différents leviers d'actions ainsi que les actions que mises en œuvres ont été identifiés.

Les indicateurs de suivi sont publiés chaque année dans le rapport ESG du fonds concerné.



## 2. LES PARTIES PRENANTES

### 2.1. Les collaborateurs<sup>1</sup>

Enjeux	Leviers	Actions	Indicateurs de suivi
Compréhension de la stratégie ESG	Formation	Formation annuelle sur les sujets ESG pour les collaborateurs  Formation pour les nouveaux collaborateurs dans le mois suivant leur arrivée	Date de formation annuelle  Part des nouveaux collaborateurs ayant reçu la formation ESG
Respect du plan d'actions pour améliorer la notation ESG des actifs	Suivi du plan d'actions	Comité ESG semestriel	Date des comités ESG
Respect de la stratégie ESG	Suivi des procédures	Audit ISR annuel	Date de l'audit ISR

### 2.2. Les investisseurs

Enjeux	Leviers	Actions	Indicateurs de suivi
Transparence	Documentation ESG (stratégie ESG, code de transparence, rapport ESG, etc.)	Site internet	Documents ESG ayant été modifiés au cours de l'année
Satisfaction des investisseurs	Analyse et mise en œuvre des améliorations issues du questionnaire	Envoi d'un questionnaire de satisfaction chaque année	Part des investisseurs ayant répondu au questionnaire de satisfaction
Label ISR	Suivi de la stratégie ESG	Audit ISR annuel	Date de l'audit ISR

<sup>1</sup> Les collaborateurs de Telamon travaillant pour la SC NAO LOGISTICS et la SCPI TELAMON BOREA

## 2.3. Les prestataires

Enjeux	Leviers	Actions	Indicateurs de suivi
Etablir des partenariats avec des prestataires ayant des engagements durables	Contrat	Faire signer la Charte Verte et la Charte Fournisseurs à tous les property managers	Part des property managers ayant signé la Charte Verte et la Charte Fournisseurs
Remontée des données ESG	Contrat	Contrôle de la qualité des données ESG	Part des critères ayant une erreur lors du contrôle des données

## 2.4. Les locataires

Enjeux	Leviers	Actions	Indicateurs de suivi
Suivi et diminution des consommations électriques	Sensibilisation	Guide vert utilisateur	Part des locataires sensibilisés aux actions vertes
Performance environnementale de l'actif	Bail	Signature d'une annexe environnementale	Part des baux avec une annexe ESG
Satisfaction des locataires	Analyse et mise en œuvre des améliorations issues du questionnaire	Envoi d'un questionnaire de satisfaction chaque année	Part des locataires ayant répondu au questionnaire de satisfaction