



Promotion immobilière
Investissement & Asset management
Énergies renouvelables

Telamon
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

Entreprise



Certifiée

Des fondations solides et des métiers complémentaires

Telamon, anciennement Groupe Panhard, voit le jour en 1995.

Historiquement positionnés sur des opérations en **immobilier logistique**, nous développons, réalisons et gérons aujourd'hui des projets en **immobilier d'entreprise et résidentiel**.



Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2014, nous intervenons également en tant qu'investisseur pour compte propre et pour compte de tiers. En 2022, nous lançons un premier fonds thématique, **NAO LOGISTICS**, ouvert et discrétionnaire, à stratégie d'investissement Core/Core + dédié à la logistique, aux parcs d'activités et aux locaux industriels. En 2025, nous proposerons de nouveaux produits d'épargne.

Depuis 2022, nous sommes **producteurs d'énergies renouvelables**.

Nous installons et exploitons des centrales photovoltaïques en toiture de tous nos nouveaux bâtiments logistiques et parcs d'activité et nous développons, investissons et exploitons des projets photovoltaïques de toutes natures (sols, toitures, ombrières de parking, etc.) répondant aux exigences climatiques et aux besoins territoriaux.

Nous mettons aujourd'hui notre expérience et notre exigence au service des collectivités, industriels et consommateurs afin de développer et exploiter des actifs EnR permettant de répondre aux transformations environnementales et sociétales et offrant un approvisionnement en électricité renouvelable et locale.

Nous nous appuyons sur des fondamentaux solides et une équipe pluridisciplinaire autonome d'une soixantaine de collaborateurs et imaginons pour nos clients et l'ensemble des parties prenantes, des solutions d'investissement et des projets immobiliers durables et performants.

Chiffres-clés 2024



Une démarche de progrès continu

Depuis plusieurs années, **la politique RSE** de Telamon s'appuie sur les fondements du développement durable, insufflé dans nos opérations et dans nos principes de gouvernance. L'empreinte de nos actions en matière environnementale est au cœur de nos préoccupations, que ce soit pour la conception de nos bâtiments ou le choix des solutions d'amélioration.

Nous engageons des **démarches de certification environnementale** sur toutes nos opérations, sous les référentiels HQE, BREEAM ou sous la labellisation BiodiverCity. Nous développons des centrales photovoltaïques en toiture de chacun de nos projets logistique et parcs d'activités.

Les métiers de la promotion et d'asset management sont pensés pour intégrer les enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux.

Certifiés B Corp depuis 2023, nous nous fixons des objectifs permanents quant à la responsabilité de nos activités et au bien-être de nos collaborateurs. Cette certification apporte des gages de **qualité** et de durabilité. Par cet engagement, nous démontrons la persévérance et la continuité de notre transformation.





Un bilan 2024 marqué par des réalisations ambitieuses

Une dynamique renforcée en résidentiel

En 2024, nous avons livré trois nouveaux programmes résidentiels à Verrières-le-Buisson, Chelles et Tremblay pour un total de 174 logements, répondant aux besoins d'un habitat durable et de qualité. Dans le même élan, nous avons lancé deux nouveaux projets ambitieux à Sceaux et Thiais, marquant notre engagement continu en faveur de territoires attractifs et harmonieux.

Une avancée notable dans les énergies renouvelables

Notre engagement dans le domaine s'est concrétisé avec le lancement d'une centrale photovoltaïque de grande envergure en toiture d'une plateforme de 105 000 m² au sein du parc logistique du Havre. Les 18 000 panneaux atteindront une puissance de 8,1 MWc et produiront l'équivalent de la consommation annuelle d'électricité de près de 1 800 foyers. Ce projet ambitieux, financé en partie grâce à une opération participative impliquant les habitants des départements voisins, illustre notre volonté d'associer les territoires à nos initiatives durables et de donner du sens à nos investissements.

Une croissance portée par des acquisitions stratégiques et une gouvernance renforcée

2024 a également été marquée par l'acquisition de deux actifs majeurs pour notre fonds NAO Logistics : un actif de logistique urbaine dans l'agglomération lyonnaise et un entrepôt logistique près de Reims, renforçant ainsi notre position dans le secteur.

Cette année marque enfin une étape clé dans la structuration capitalistique de l'entreprise avec un renforcement significatif au capital du président Christophe Bouthors et de l'équipe dirigeante, ainsi qu'un élargissement à une trentaine de collaborateurs. Une avancée qui reflète notre ambition collective et notre vision de long terme.

Telamon

2024

- Livraison de 3 programmes résidentiels.
 - Acquisition de 2 actifs pour NAO LOGISTICS.
 - Lancement d'une centrale photovoltaïque d'une puissance de 8 MWc.
- L'équipe dirigeante de Telamon devient actionnaire majoritaire et poursuit son partenariat avec Andera Partners.

2023

- Certification B Corp.
- Mise en service d'une centrale photovoltaïque d'une puissance de 6 MWc.

2022

- Le Groupe Panhard devient Telamon.
- Création du fonds NAO LOGISTICS.
 - Lancement de l'offre production d'énergies renouvelables.

2019

Création du pôle promotion parcs d'activités.

2016

Création du pôle promotion résidentielle.

2014

Création du pôle investissement et agrément de la société de gestion.

1995

Création du Groupe Panhard.

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Logistique

Parcs d'activités

Résidentiel

INVESTISSEMENT & ASSET MANAGEMENT

Fonds discrétionnaires

Gestion déléguée pour compte de tiers

ÉNERGIES RENOUVELABLES



36 rue Beaujon,
75008 Paris
T. +33 (0) 1 42 56 26 46
telamon-groupe.com